

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Советская,11»

## Протокол № 3 внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, проводимого в форме очно - заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование.

г. Архангельск

23.08.2018г.

Форма проведения внеочередного собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 августа 2018г. в 18час. по адресу: г.Архангельск, ул.Советская, д.11, подъезд 4, офис 155.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 августа 2018г. по 23 августа 2018г. с 8час. до 18час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 августа 2018г. в 18час.

Дата и место подсчета голосов: 23 августа 2018г. г. Архангельск, ул. Советская, д.11, подъезд 4, офис 155.

Инициаторы проведения внеочередного собрания – Правление ТСЖ.

Место хранения протокола №3 от 23.08.2018г. внеочередного собрания собственников помещений в МКД – г. Архангельск, ул. Советская, д.11, подъезд 4, офис 155.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет 8302 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 291,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, по которым на дату проведения собрания отсутствуют собственники – 210,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 8091,2 кв.м. (эквивалентно общей площади жилых помещений собственников), что составляет 100% голосов собственников.

Во внеочередном собрании собственников помещений в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общей площадью 4288,5 кв.м., что составляет 53% от всех голосов собственников.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум для принятия решений имеется. Внеочередное собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного собрания.

Повестка дня внеочередного собрания:

- 1.О выборе секретаря внеочередного собрания собственников помещений.
- 2.О выборе счетной комиссии для подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола собрания.

3. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск».
4. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома.
5. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
6. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
7. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
9. О последующем содержании за счет собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
10. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
11. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Об определении места хранения протокола внеочередного собрания собственников.

1. По первому вопросу: О выборе секретаря внеочередного собрания собственников помещений.

Слушали: Брэдэ Н.В.

Предложено: Избрать секретарем внеочередного собрания собственников помещений Чернышеву В.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
4150,6	96,8	73,3	1,7	64,6	1,5

**Решение принято.**

2. По второму вопросу: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола собрания.

Слушали: Брэдэ Н.В.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек. Членами комиссии избрать:

1. Смекалина Ю.П. (кв. №40)
2. Созонова В.И. (кв. № 117)
3. Чернышеву В.В. (кв. №19)



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
4150,6	96,8	73,3	1,7	64,6	1,5

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск».

Слушали: Брэдэ Н.В. – о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома, о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, ремонта тротуаров, благоустройства газона усиленной газонной решеткой под стоянку автотранспорта, установки скамеек и урн. Также необходимо собственникам помещений принять к сведению, что функции заказчика по выполнению работ по благоустройству дворовой территории и проведение торгов по отбору подрядной организации будет осуществлять Администрация муниципального образования «Город Архангельск».

Предложено: Принять участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
4078,1	95,1	210,4	4,9	-	-

Решение принято.

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск».

4. По четвертому вопросу: О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома

Слушали: Брэдэ Н.В.

Предложено: Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших

4078,1	95,1	178,0	4,2	32,4	0,7
--------	------	-------	-----	------	-----

**Решение принято.**

По результатам обсуждения принято решение о согласовании поведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

5. По пятому вопросу: Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Слушали: Брэдэ Н.В.

Предложено: Определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: Председателя Правления ТСЖ «Советская,11» Брэдэ Николая Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
4110,5	95,8	145,8	3,4	32,2	0,8

**Решение принято.**

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: Председателя Правления ТСЖ «Советская,11» Брэдэ Николая Владимировича.

6. По шестому вопросу: Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

Слушали: Брэдэ Н.В.

Предложено: Утвердить согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» дизайн-проект дворовой территории и виды планируемых работ (ремонт дворовых проездов, ремонт тротуаров, благоустройство газона усиленной газонной решеткой под стоянку автотранспорта, установка скамеек и урн).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
4005,1	93,4	178,0	4,2	105,4	2,4

**Решение принято.**

По результатам обсуждения принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории, видов планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

7. По седьмому вопросу: Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.



Слушали: Брэда Н.В.

Предложено: Обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5,1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
3859,2	90,0	178,0	4,1	251,3	5,9

Решение принято.

По результатам обсуждения принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5,1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. По восьмому вопросу: Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Слушали: Брэда Н.В.

Предложено: Определить уполномоченных от собственников помещений многоквартирного дома участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства:

Харитонов И.Н. – кв. №38

Смекалина Ю.П. – кв. №40

Брэда Н.В. – кв. №97

Бабушкина И.А. – кв. №123

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
4078,1	95,1	145,8	3,4	64,6	1,5

Решение принято.

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема – передачи

объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства:

Харитонов И.Н. – кв. №138

Смекалина Ю.П. – кв. №40

Брэда Н.В. – кв. №97

Бабушкина И.А. – кв. №123

9. По девятому вопросу: О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

Слушали: Брэда Н.В.

Предложено:

9.1. О включении после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
3932,1	91,7	178,0	4,1	178,4	4,2

Решение принято.

По результатам обсуждения принято решение о включении после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9.2. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
3859,0	90,0	178,0	4,1	251,5	5,9

Решение принято.

По результатам обсуждения принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.



10. По десятому вопросу: Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

Слушали: Брэдэ Н.В.

Предложено:

10.1. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Советская,11» на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденного дизайн-проекта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
4037,3	94,1	178,0	4,2	73,2	1,7

**Решение принято.**

По результатам обсуждения принято решение уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Советская,11» на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

10.2. Провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
3680,7	85,8	178,0	4,2	429,8	10,0

**Решение принято.**

По результатам обсуждения принято решение провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

11. По одиннадцатому вопросу: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Брэдэ Н.В.

Предложено:

11.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Советской, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал» МО «Город Архангельск», ПАО «Территориальная генерирующая компания №2», ПАО «МРСК Северо-Запада») и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
4085,6	95,3	73,3	1,7	129,6	3,0

Решение принято.

11.2.Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями заключаются с 01 сентября 2018 года, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
4085,6	95,3	73,3	1,7	129,6	3,0

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола внеочередного собрания собственников.

Слушали: Брэдэ Н.В.

Предложено: Определить место хранения протокола внеочередного собрания собственников: г. Архангельск, ул.Советская, д.11, офис 155.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших	Количество голосов	% от числа участвовавших
4215,2	98,3	73,3	1,7	-	-

Решение принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола внеочередного собрания собственников: г.Архангельск, ул, Советская, д.11, офис 155.

Председатель внеочередного собрания

Секретарь внеочередного собрания

Члены счетной комиссии

Н.В.Брэдэ

В.В.Чернышева

Ю.П.Смекалин

В.И.Созонов

В.В.Чернышева

24.09.18

Брэдэ Н.В.

Копия Брэдэ  
Председатель Правления  
г. Архангельск, ул. Советская, д.11

